

**Zalaháshágy Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**16/2004. (XI. 30.) számú rendelete**  
**kamatmentes lakáscélú kölcsön nyújtásáról**

*(egységes szerkezetben a módosításokkal)*

Zalaháshágy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és a lakáscélú állami támogatásokról szóló – többször módosított – 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

Zalaháshágy Község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, vagy itt letelepedni kívánó és Zalaháshágy község területén építkező, illetve lakást vásárló, vagy bővítő személyek kamatmentes lakásépítési, lakásvásárlási, vagy lakásbővítési kölcsönben történő részesítése.

2. §

A rendelet hatálya

(1) Az önkormányzat kamatmentes lakáscélú kölcsönt nyújthat:

- a.) új vagy használt lakás vásárlásához,
- b.) építéshez,
- c.) már meglévő lakás bővítéséhez.

(2) A kamatmentes kölcsön a község közigazgatási területén állandó lakosként élő személynek, vagy itt letelepedni kívánó nagykorú személynek, családnak nyújtható kizárólag egy alkalommal és csak egy lakóingatlanra – függetlenül attól, hogy milyen célra (lakásvásárlás, lakásépítés, lakásbővítés) - kerül felhasználásra.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

3. §

A támogatás forrása

A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében e célra jóváhagyott összeg.

#### 4. §

##### A kamatmentes kölcsönben részesíthetők köre, egyéb feltételek

- (1) Kamatmentes kölcsönben részesíthető az a nagykorú személy, illetve család aki/amely az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
  - a.) Zalaháshágyi állandó lakóhellyel rendelkezik, vagy nyilatkozik arról, hogy a községben kíván letelepedni.
  - b.) A község közigazgatási területén kíván lakóingatlant vásárolni, építeni, vagy bővíteni.
  - c.) Az együttműködő családtagok egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
  - d.) Jelen rendeletben meghatározott mellékleteket a kérelemhez csatolta.
- (2) Az egy főre jutó jövedelem számításánál a jövedelem meghatározására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 1993. törvény 4. § (1) bekezdés a.) pontjának előírásait kell figyelembe venni.
- (3) A jövedelem számításához felhasználható bizonyítékok:
  - a.) a havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagáról kiállított munkáltatói igazolás,
  - b.) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetén a kérelem benyújtásának hónapjában, vagy az azt megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvénye,
  - c.) munkanélküli járadék esetén a Munkaügyi Központ igazolása, vagy a jövedelemszámításnál figyelembe vett időszakra vonatkozó igazoló szelvények,
  - d.) vállalkozó esetében az illetékes APEH igazolása a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó-alapjairól,
  - e.) egyéb esetben a kérelmező büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozata.

#### 5. §

- (1) Kamatmentes kölcsön csak az igénylő lakásgondját tartósan megoldó lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére adható.
- (2) A magántulajdonú lakóház építéséhez nyújtott kamatmentes kölcsön kifizetése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a megvalósítani kívánt lakóház műszaki készültsége a 30 %-ot elérte. (Alapozás, teherhordó falazat földem nélkül.)

#### 6. §

##### A kölcsön összege

A kamatmentes lakáscélú kölcsön összege:

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| a.) lakásépítés esetén:   | maximum 300.000,- Ft |
| b.) lakásvásárlás esetén: | maximum 200.000,- Ft |
| c.) lakásbővítés esetén:  | maximum 200.000,- Ft |

## 7. §

### A kölcsön nyújtását kizáró okok

- (1) Nem adható kamatmentes lakáscélú kölcsön annak, aki vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyike:
- a.) Olyan valótlan nyilatkozatot tesz, vagy adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosít.
  - b.) Aki a 4. § (1) bekezdésében előírt feltételek valamelyikének nem felel meg.
  - c.) Lakhatása az ország területén bármilyen módon – tulajdonjog, tulajdoni illetősége, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó haszonélvezeti joga révén – megoldott volt.
  - d.) Az ország területén összesen legalább 3 millió forintot érő ingó vagy ingatlan vagyona van.
  - e.) A Ptk. 685. § (b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.
- (2) Nem adható támogatás továbbá, ha
- a.) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette;
  - b.) a kérelem benyújtásakor, lakásépítés esetén, a kérelmező lakás-használatbavételi engedéllyel rendelkezik vagy azt a kérelem elbírálásáig megszerzi;
  - c.) lakásvásárlás esetén a vételárat már készpénzben kiegyenlítette;
  - d.) a képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott;
  - e.) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.
- (3) Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak, különösen ha egyik kérelmező sem rendelkezik munkaviszonnyal vagy munkaviszonyból származó jövedelemmel. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár egyik fél munkaviszonyban állása ellenére az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 75 %-át. A munkaviszonyból származó jövedelemmel egy tekintet alá esik a főállású anyasági segély, nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, valamint a gyēs, gyed és az árvaellátás.

## 8. §

### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Az önkormányzat a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot jegyeztet be.<sup>1</sup>

## 9. §

### Eljárási rendelkezések

- (1) A kamatmentes kölcsön iránti kérelmet Zalacséb és Zalaháshágy Községek Kőrhjegyzőségén kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

---

<sup>1</sup> Módosította a 6/2007. (V. 22.) számú rendelet

- (2) Lakásépítési kölcsön esetén a kérelemhez mellékelni kell az érvényes és jogerős építési engedély másolati példányát.
- (3) Lakásvásárlás esetén a kérelemhez csatolni kell a vásárlást igazoló adás-vételi szerződés másolati példányát.
- (4) Lakásbővítés esetén a kérelemhez csatolni kell az érvényes lakásbővítési engedély másolati példányát.
- (5) A kérelmet lakásépítés esetén csak akkor lehet benyújtani, ha a kérelmező lakás használatba vételi engedéllyel még nem rendelkezik.
- (6) A kérelmek elbírálásához a körjegyző megbízásából a Körjegyzőség köztisztviselője a kérelmező vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében környeztanulmányt készít, melyet az ügyfél előzetes értesítése nélkül kell megtartani.
- (7) Nem kell helyszíni szemlét tartani, ha a kérelemből és mellékleteiből megállapítható, hogy az igénylővel szemben a rendelet 7. §-ában felsorolt kizáró okok valamelyike áll fenn.
- (8) Az igényelt kölcsön mindegyik formája esetén csatolni kell a kérelemhez a kérelmező, valamint a vele egy háztartásban élő nagykorú személyek jövedelemigazolásait, vagyonyilatkozatait.

## 10. §

### Döntés a kölcsön nyújtásáról

- (1) A Képviselő-testület a kamatmentes kölcsönök tekintetében – az éves költségvetés figyelembevételével – a körjegyző előterjesztése alapján bírálja a benyújtott kérelmeket és megállapítja a kölcsönben részesíthető személyek, illetve családok számát, a döntésről pedig az igénylőt határozatban értesíti.
- (2) A határozatnak tartalmaznia kell a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon túl:
  - a kölcsönnyújtás megállapításának, illetve elutasításának indokait,
  - a kölcsön formáját és összegét,
  - a kölcsön visszafizetésének feltételeit.
  - a kölcsön összegének megfelelő jelzálog bejegyzés tényét.<sup>2</sup>
- (3) A testületi döntés alapján az egyedi határozatok elkészítéséről, és a kérelmezők értesítéséről, a kölcsön visszafizetésének ellenőrzéséről, a 8. §-ban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettség bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról a körjegyző gondoskodik.<sup>3</sup>

## 11. §

---

<sup>2</sup> Módosította a 6/2007. (V. 22.) számú rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 6/2007. (V. 22.) számú rendelet

### A kölcsön visszafizetésének rendje

- (1) A lakáscélú kamatmentes kölcsönt a kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell megfizetni.
- (2) A lakáscélú kamatmentes kölcsönt azonnal és egy összegben –a Ptk-ban meghatározott, a visszafizetés napján esedékessé váló mindenkori legmagasabb kamattal – kell visszafizetni, ha a kölcsönvevő
  - valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott a kölcsönhöz;
  - lakásépítés esetén a használatbavételi engedélyt 5 éven belül nem szerzi meg;
  - lakásépítés esetén az építési engedélytől olyan nagy mértékben eltért, hogy az építési bírságot von maga után;
  - a törlesztés fizetését a kölcsönszerződésben rögzített határidőig nem kezdené meg, vagy tartozása a 3 hónapot meghaladja,
  - a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel.
- (3) A kölcsön azonnali visszafizetéséről a képviselő-testület dönt.
- (4) A kölcsönnek utólagosan vissza nem térítendő támogatássá történő átminősítésére, illetve a kölcsön részleteinek fizetése alóli felmentésre nincs lehetőség.

### III. Fejezet

#### Záró rendelkezések

#### 12. §

- (1) Jelen rendeletben nem részletezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.
- (2) E rendelet 2005. január 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint a község hirdetőtábláján történő hirdetmény kifüggesztésével, amely azt tartalmazza, hogy a rendelet megtekinthető a Körjegyzőség Hivatalában.
- (4) A 12/2005. (X. 28.) számú rendelet 2005. november 1-jén lép hatályba.
- (5) A 6/2007. (V. 22.) számú rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Büki József  
polgármester

P. H.

Nagy Szilvia  
körjegyző

**KÉRELEM**  
LAKÁSCÉLÚ KAMATMENTES KÖLCSÖN IGÉNYLÉSÉHEZ

ADATOK:	KÉRELMEZŐ ADATAI:	HÁZASTÁRS ADATAI:
Név:	.....	.....
Leánykori név:	.....	.....
Születési hely, idő:	.....	.....
Anyja neve:	.....	.....
Családi állapota:	.....	.....
Állandó lakóhelye:	.....	.....
Tartózkodási helye:	.....	.....
Mióta helyi lakos:	.....	.....
Leendő lakcíme:	.....	.....

A kérelmezővel együttköltözők neve, családi kapcsolata:

.....  
 .....  
 .....

A kamatmentes kölcsön felhasználásának célja:

- a.) lakásvásárlás,
- b.) lakásépítés,
- c.) lakásbővítés.

Csatolt mellékletek felsorolása:

- a.) jogerős építési engedély
- b.) 1 évnél nem régebbi adás-vételi szerződés
- c.) lakásbővítés esetén az engedély másolata,
- d.) az egy háztartásban élők jövedelemnyilatkozata, valamint az ennek alapján képező jövedelemigazolások
- e.) egyéb, ezek felsorolása:.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az itt feltüntetett adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Zalaháshágy, 20.... hó .....nap

.....

kérelmező aláírása

.....

házastárs aláírása

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2007. (V. 22.) számú rendelet, hatálytalan 2007.05.22-től