

**Zalaháshágý Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**13/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Zalaháshágý Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében és 16. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

**II. Fejezet**

**Az önkormányzat vagyona**

**1. Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
  - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
  - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,

d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

## **2. Az önkormányzat törzsvagyona**

4. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(6) A forgalomképtelen vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből,

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a.)-c.) pontja szerinti vagyonelemekből, valamint

c) az önkormányzat által az a)-b) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés c) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe nem sorol vagyonelemet.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket részletesen a 2. melléklet tartalmazza

7. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősülő intézmények, középületek forgalomképességének további korlátai, hogy

a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 5 évig szünetel,

c) a használatot és a hasznosítási jogot 10 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

(3) A köztemető forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

8. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

## **III. fejezet**

### **Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés**

#### **4. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

9. § (1) A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület.

(2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján – amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

d) a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása.

#### **5. Vagyongazdálkodás elvei és a vagyongazdálkodási terv**

10. § (1) Az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít a 11. §-ban foglalt előírások alapján.

(2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden, vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.

(3) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért munkajogi és anyagi felelősséggel tartozik.

11. § (1) Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

*a)* a vagyонkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,

*b)* az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **6. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

12. § (1) A vagyonkimutatás alapjául szolgáló nyilvántartások vezetését és a nyilvántartásokkal kapcsolatos szabályokat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendelet írja elő.

(2) Az ingatlanvagyon-kataszter és a kataszternapló felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen a testület dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása a jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.

## **7. Vagyonkimutatás**

13. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

14. § (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

*a)* I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

*b)* II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

*a)* az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat,

*b)* az *a)* pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

*ba)* a tárgyi eszközöknél,

*bb)* a befektetett pénzügyi eszközöknél,

*c)* a *ba)* pontban meghatározottak további részletezéseként:

*ca)* helyi közutakat és műtárgyaikat,

*cb)* a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

*cc)* a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és

eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

- cd)* vizeket és közcélú vízellétesítményeket,
- ce)* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
- cf)* műemlékeket,
- cg)* védett természeti területeket,
- ch)* kulturális javakat,
- ci)* korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- cj)* közműveket,
- ck)* temetőt,
- d)* az *a)–c)* pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
  - da)* a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
  - db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
  - dc)* a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a)* forgalomképtelen törzsvagyon,
- b)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c)* forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

## **8. A vagyontárgy forgalomképességének megváltozása, átminősítése**

15. § (1) A nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (2) Az üzleti vagyronból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a
  - a)* a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
  - b)* a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyronná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

(4) Az egyes vagyontárgyak más vagyonszoportba történő átminősítése csak alapos indokkal, magasabb rendű jogszabály rendelkezéseivel összhangban hajtható végre. A változást mind az ingatlanvagyon-kataszterben, mind pedig a számviteli nyilvántartásba rögzíteni kell.

(5) Átminősítéssel egy vagyontárgy egészének vagy megosztással megjelölt részének besorolása is megváltoztatható. Valamely vagyontárgy részének átminősítése esetén az átminősített résznek a vagyontárgy többi részétől pontosan elkülöníthetőnek kell lennie.

(6) Jogutódlással vagy jogutód nélkül megszűnő intézményektől vagy gazdasági társaságoktól az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat – a megszűnés napjával egyidejűleg – minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyona körébe kerül besorolásra.

(7) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló vagyon tekintetében a képviselő-testület dönt a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról,

hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából és az üzleti vagyoni körbe sorolja, ezzel biztosítva a vagyon vállalkozási célú használatát, hasznosítását.

16. § (1) Ingatlan vagyontárgy forgalomképességének besorolását a képviselő-testület döntése megváltoztathatja a jogerős telekalakítási vázrajz és a telekrendezés végrehajtásaként, az érintett tulajdonosok által kötendő megállapodás elfogadásával összefüggésben (telekrendezés)

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban forgalomképességét megváltoztatják.

## **9. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása**

17. § (1) Önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

a.) Ingatlanok esetében a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

Amennyiben alaposan feltételezhető, hogy az értékbecslés díja aránytalanul nagy az érintett ingatlan értékéhez viszonyítva, úgy a képviselő-testület eseti döntése alapján sor kerülhet az ingatlan könyv szerinti értéken – vagy annak figyelembe vételével való elidegenítésére is;

b) Ingóság esetén a könyvviteli nyilvántartás szerinti érték vagy a vagyontárggyal azonos, illetve paramétereiben hozzá legközelebb álló, kereskedelmi forgalomban kapható dolog ára.

c) Értékpapír esetén a névérték.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál –a 17. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknál – régebben készült forgalmi értékbecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(5) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 5 millió Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

## **10. Tulajdonjog átruházás**

18. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az eljárást a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

19. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképesiségre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni: a képviselő-testület az 500.000,- Ft-tól – 10 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyont értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 500.000,- Ft-ig terjedő értékhatárig a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyont értékesítésére a 18. § (1) és a 19. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

## **11. Ingyenes vagyonátruházás**

20. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(13) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

## **12. A vagyon megterhelése**

21. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

22. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyongra a 21. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyontának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

## **13. A vagyon vállalkozásba vitele**

24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont nem lehet vállalkozásba vinni.

25. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

## **14. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése**

26. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem határoz meg.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

27. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével lehet átengedni.

28. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület az 5 millió Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást

ír elő.

29. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

30. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.



(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás

31. § (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási tervet, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## **15. A haszonélvezeti jog**

32. § (1) Vagyongazdálkodás tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyongazdálkodásának körébe sorolt vagyongazdálkodásra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyongazdálkodásának körébe sorolt vagyongazdálkodásra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyongazdálkodás tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik: a képviselő-testület az 500.000,- Ft-tól 5 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 500.000,- Ft-ig terjedő értékhatárig a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

(5) A (3) bekezdés szerinti vagyongazdálkodást érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

## **16. Hasznosítási jog, használatba adás**

33. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyongazdálkodás jogszabályon alapuló használati joggal terhelt csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyongazdálkodás esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyongazdálkodásra előírt forgalomképességi korlátokat.

34. § (1) A 10 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület az 500.000,- Ft-tól 10 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyongazdálkodásra hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 500.000,- Ft-ig terjedő értékhatárig a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

35. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

36. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, vagy vagyonkezelésbe a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

## **17. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

37. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

## **18. A pénzeszközök feletti joggyakorlás**

38. § (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

## **19. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

39. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát összeghatártól függetlenül a képviselő-testület gyakorolja.

40. § (1) A 39. §-ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

*a)* az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

*b)* a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

*c)* a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

*d)* a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

*e)* a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

*f)* bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(3) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

41. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 39. és 40. §-ban foglaltak szerint történik.

## **20. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

42. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

43. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével történhet.

## **21. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon**

44. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **22. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása**

45. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.

(3) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

46. § (1) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért az intézmény vezetője felel.

(3) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységéből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(4) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor.

(5) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

### **23. Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása**

47. § (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat elsősorban haszonbérbe adással hasznosítja. A haszonbérlet a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig terjedhet, mely időtartam általában 5 év.

(2) A fizetendő haszonbér mértéke hektáronként 20.000,- Ft/év. A változtatás joga a képviselő-testületé.

(3) A haszonbérlet a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű, 30 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó szabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(4) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg. A megkötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

48. § (1) E rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2003. (II. 06.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet mellékletei:

1. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon
2. melléklet: Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
3. melléklet: Üzleti vagyon

A rendelet függeléke:

Versenyeztetési Szabályzat

Zalaháshágy, 2012. augusztus 27.

Büki József  
polgármester

P. H.

Nagy Szilvia  
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Zalaháshágy, 2012. augusztus 28.

Nagy Szilvia  
körjegyző

## 1. melléklet a 13/2012 (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
<b>Forgalomképtelen</b>											
107	Zalaháshágy	8/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	931	100	931	660000	660000
108	Zalaháshágy	19/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	197	100	197	114000	114000
118	Zalaháshágy	33/ / /	21120	1	Közút	Hunyadi utca	3356	100	3356	22470468	7015000
120	Zalaháshágy	70/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1703	100	1703	2696000	596000
124	Zalaháshágy	103/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1000	100	1000	470000	470000
123	Zalaháshágy	132/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	594	100	594	416000	416000
134	Zalaháshágy	139/ 2/ /	12743	1	Buszmegálló	NINCS UTCA NEVE		100		14000	100000
133	Zalaháshágy	149/ / /	12743	1	Buszmegálló	NINCS UTCA NEVE		100		136758	175000
121	Zalaháshágy	195/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1955	100	1955	1668160	751000
122	Zalaháshágy	217/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	2766	100	2766	958000	958000
119	Zalaháshágy	219/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	309	100	309	146000	146000
114	Zalaháshágy	223/ 2/ /	3	1	Közterület	NINCS UTCA NEVE	285	100	285	324000	324000
135	Zalaháshágy	223/ 3/ /	12743	1	Buszmegálló	NINCS UTCA NEVE		100		41750	200000
116	Zalaháshágy	223/ 4/ /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	839	100	839	363000	363000
117	Zalaháshágy	223/ 5/ /	21120	1	Közterület	NINCS UTCA NEVE	1179	100	1179	6494375	3068000
115	Zalaháshágy	223/ 6/ /	2	1	Közterület	NINCS UTCA NEVE	913	100	913	2975000	2975000
112	Zalaháshágy	229/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	210	100	210	120000	120000
113	Zalaháshágy	237/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1370	100	1370	790000	790000
111	Zalaháshágy	253/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	405	100	405	261000	261000
110	Zalaháshágy	275/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1017	100	1017	497000	497000
109	Zalaháshágy	276/ / /	21120	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1660	100	1660	743000	743000
11	Zalaháshágy	1038/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1109	100	1109	430000	430000
12	Zalaháshágy	1139/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	2257	100	2257	874000	874000
13	Zalaháshágy	1328/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1098	100	1098	426000	426000
14	Zalaháshágy	1358/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	828	100	828	321000	321000
15	Zalaháshágy	1376/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	2922	100	2922	1132000	1132000
16	Zalaháshágy	1408/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	2482	100	2482	962000	962000
129	Zalaegerszeg	01093/ 2/ /	22244	1	TV és rádió adó	NINCS UTCA NEVE	600	0,1	0,6	1000	1000
91	Zalaháshágy	018/ / /	24202	1	Erdő; Személtlerakó telep	NINCS UTCA NEVE	13486	100	13486	1249000	1249000
4	Zalaháshágy	027/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1055	100	1055	409000	409000
1	Zalaháshágy	03/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	4021	100	4021	1558000	1558000
5	Zalaháshágy	036/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	3464	100	3464	3443000	1343000
2	Zalaháshágy	06/ 3/ /	21125	1	Önkormányzati út	NINCS UTCA NEVE	2968	100	2968	1151000	1151000
3	Zalaháshágy	07/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	2841	100	2841	1101000	1101000
86	Zalaháshágy	071/ / /	24209	1	Dögtér	NINCS UTCA NEVE	400	100	400	80000	80000
6	Zalaháshágy	082/ 8/ /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1065	100	1065	1056125	1056000
7	Zalaháshágy	088/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	3933	100	3933	1524000	1524000
8	Zalaháshágy	092/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	5265	100	5265	2040000	2040000
9	Zalaháshágy	095/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1507	100	1507	584000	584000
10	Zalaháshágy	098/ / /	21125	1	Közút	NINCS UTCA NEVE	1986	100	1986	770000	770000

## 2. melléklet a 13/2012 (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
<b>Korlátozottan forgalomképes</b>											
137	Zalaháshágy	1/ / /	22000	1	Víziközmű	NINCS UTCA NEVE	500	100	500	17289766	19040901
88	Zalaháshágy	039/ / /	12651	2	Sportpálya és sportöltöző	NINCS UTCA NEVE	15907	100	15907	6892022	7288102
128	Zalaháshágy	40/ 1/ /	12632	3	Óvoda	PETŐFI 11.	2158	100	2158	2946000	28992000
127	Zalaháshágy	174/ / /	12204	3	Tanácsház	PETŐFI 74.	4896	99,4	4866,624	32055268	40915000
126	Zalaháshágy	214/ / /	12645	3	Orvosi rendelő	PETŐFI 4.	691	100	691	5304814	15438000
125	Zalaháshágy	18/ / /	4	4	Temető	NINCS UTCA NEVE	6572	100	6572	3090680	6503680

## 3. melléklet a 13/2012 (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
<b>Üzleti vagyon</b>											
101	Zalaháshágy	171 / / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1277	100	1277	255000	255000
100	Zalaháshágy	20/ 2 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	2233	100	2233	447000	447000
98	Zalaháshágy	35/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	2121	100	2121	424000	424000
138	Zalaháshágy	72/ 3 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	884	100	884	133000	133000
139	Zalaháshágy	72/ 4 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	893	100	893	134000	134000
140	Zalaháshágy	72/ 5 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	893	100	893	134000	134000
95	Zalaháshágy	173/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	5017	100	5017	1003000	1003000
94	Zalaháshágy	216/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	9046	100	9046	1809000	1809000
96	Zalaháshágy	222/ 2 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3720	100	3720	448000	745000
106	Zalaháshágy	235/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3264	100	3264	653000	653000
105	Zalaháshágy	241/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	2630	100	2630	526000	526000
99	Zalaháshágy	265/ 5 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3622	29,8	1079,356	216000	216000
104	Zalaháshágy	265/ 6 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3622	29,8	1079,356	216000	216000
103	Zalaháshágy	265/ 7 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3623	100	3623	725000	725000
102	Zalaháshágy	265/ 9 / /	1	5	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	7138	100	7138	1428000	1428000
81	Zalaháshágy	1084/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	1535	25	383,75	4000	4000
80	Zalaháshágy	1085/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	836	75	627	7000	7000
79	Zalaháshágy	1086/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	786	75	589,5	7000	7000
78	Zalaháshágy	1087/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	269	75	201,75	6000	6000
77	Zalaháshágy	1101/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	10771	100	10771	103000	103000
76	Zalaháshágy	1105/ / /	5	5	Szántó; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	3640	14,8	538,72	8000	8000
75	Zalaháshágy	1115/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	791	100	791	17000	17000
74	Zalaháshágy	1118/ / /	5	5	Szántó; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	1962	29,7	582,714	7000	7000
73	Zalaháshágy	1119/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	2131	100	2131	47000	47000
72	Zalaháshágy	1120/ / /	5	5	Szőlő; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	2110	14,8	312,28	9000	9000
71	Zalaháshágy	1132/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	725	100	725	16000	16000
70	Zalaháshágy	1143/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	3065	100	3065	67000	67000
69	Zalaháshágy	1150/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	498	100	498	11000	11000
68	Zalaháshágy	1159/ 1 / /	5	5	Gyümölcs; Kert	NINCS UTCA NEVE	1311	21,7	284,487	6000	6000
67	Zalaháshágy	1160/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	1737	100	1737	38000	38000
66	Zalaháshágy	1161/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	540	21,7	117,18	3000	3000
64	Zalaháshágy	1181/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	1491	100	1491	47000	47000
63	Zalaháshágy	1218/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	972	100	972	30000	30000
62	Zalaháshágy	1225/ 2 / /	5	5	Kert; Szőlő	NINCS UTCA NEVE	1099	100	1099	26000	26000
61	Zalaháshágy	1230/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	12173	100	12173	266000	266000
60	Zalaháshágy	1253/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	194	100	194	4000	4000



Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
59	Zalaháshágy	1268/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	524	50	262	8000	8000
58	Zalaháshágy	1272/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	133	50	66,5	2000	2000
57	Zalaháshágy	1278/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	18	100	18	1000	1000
56	Zalaháshágy	1287/ / /	5	5	Kert; Gyümölcsös; Szántó; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	5151	58,3	3003,033	40000	40000
55	Zalaháshágy	1288/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	1749	100	1749	55000	55000
54	Zalaháshágy	1300/ 1/ /	5	5	Gyümölcsös; Kert	NINCS UTCA NEVE	1732	50	866	17000	17000
53	Zalaháshágy	1301/ 1/ /	5	5	Szőlő	NINCS UTCA NEVE	390	50	195	8000	8000
52	Zalaháshágy	1307/ 1/ /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	1451	100	1451	32000	32000
51	Zalaháshágy	1327/ / /	5	5	Gyep (rét); Szántó	NINCS UTCA NEVE	5848	100	5848	99000	99000
50	Zalaháshágy	1334/ / /	5	5	Kert; Erdő	NINCS UTCA NEVE	1456	100	1456	10000	10000
49	Zalaháshágy	1343/ / /	5	5	Gyep (rét); Kert	NINCS UTCA NEVE	1753	39,1	685,423	9000	9000
48	Zalaháshágy	1344/ / /	5	5	Gyep(rét) és gazdasági épület; Gyümölcsös; Szőlő	NINCS UTCA NEVE	2207	16,3	359,741	1047000	1047000
47	Zalaháshágy	1345/ / /	5	5	Gyep (rét); Gyümölcsös; Szőlő	NINCS UTCA NEVE	1932	39,1	755,412	24000	24000
46	Zalaháshágy	1346/ / /	5	5	Kert; Szőlő	NINCS UTCA NEVE	1877	39,1	733,907	14000	14000
45	Zalaháshágy	1354/ / /	5	5	Szőlő	NINCS UTCA NEVE	510	100	510	20000	20000
44	Zalaháshágy	1359/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	2604	100	2604	25000	25000
43	Zalaháshágy	1360/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	2332	39,1	911,812	9000	9000
42	Zalaháshágy	1361/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	2309	39,1	902,819	9000	9000
41	Zalaháshágy	1363/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	1710	39,1	668,61	6000	6000
40	Zalaháshágy	1390/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	396	80	316,8	3000	3000
39	Zalaháshágy	1392/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	749	80	599,2	18000	18000
38	Zalaháshágy	1399/ / /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	270	100	270	8000	8000
37	Zalaháshágy	1402/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	456	64,4	293,664	3000	3000
36	Zalaháshágy	1403/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	527	64,4	339,388	4000	4000
35	Zalaháshágy	1404/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	207	64,4	133,308	1000	1000
34	Zalaháshágy	1406/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	208	64,4	133,952	1000	1000
33	Zalaháshágy	1407/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	251	64,4	161,644	2000	2000
32	Zalaháshágy	1432/ / /	5	5	Gyep (rét); Szőlő; Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	7246	33,3	2412,918	59000	59000
31	Zalaháshágy	1451/ / /	5	5	Kert; Erdő	NINCS UTCA NEVE	1729	64,4	1113,476	8000	8000
30	Zalaháshágy	1452/ / /	5	5	Kert; Erdő	NINCS UTCA NEVE	1503	64,4	967,932	7000	7000
29	Zalaháshágy	1453/ / /	5	5	Kert; Erdő	NINCS UTCA NEVE	1782	64,4	1147,608	8000	8000
28	Zalaháshágy	1454/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	811	64,4	522,284	6000	6000
27	Zalaháshágy	1455/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	950	64,4	611,8	6000	6000
26	Zalaháshágy	1456/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	1065	64,4	685,86	7000	7000
25	Zalaháshágy	1457/ / /	5	5	Kert; Erdő	NINCS UTCA NEVE	1583	64,4	1019,452	8000	8000
24	Zalaháshágy	1458/ / /	5	5	Kert	NINCS UTCA NEVE	634	64,4	408,296	5000	5000
23	Zalaháshágy	1462/ 1/ /	5	5	Szőlő	NINCS UTCA NEVE	589	100	589	23000	23000
22	Zalaháshágy	1470/ 1/ /	5	5	Szőlő; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	942	100	942	29000	29000

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
21	Zalaháshágy	1474/ 1/ /	5	5	Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	565	85	480,25	15000	15000
20	Zalaháshágy	1477/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	2168	14,8	320,864	7000	7000
19	Zalaháshágy	1478/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	3011	14,8	445,628	10000	10000
18	Zalaháshágy	1480/ 1/ /	5	5	Szőlő; Gyümölcsös; Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	3277	100	3277	89000	89000
17	Zalaháshágy	1523/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	1662	100	1662	16000	16000
90	Zalaháshágy	021/ / /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	45156	100	45156	509000	509000
89	Zalaháshágy	031/ / /	5	5	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	4146	100	4146	21000	21000
93	Zalaháshágy	04/ / /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	9660	100	9660	93000	93000
92	Zalaháshágy	06/ 14/ /	5	5	Szántó; Gyep (rét); Árok; Mocsár; Erdő; Gyümölcsös	NINCS UTCA NEVE	98233	7,5	7367,475	455000	455000
87	Zalaháshágy	067/ / /	5	5	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	1815	100	1815	9000	9000
85	Zalaháshágy	077/ / /	5	5	Erdő; Szántó	NINCS UTCA NEVE	144196	100	144196	775000	775000
84	Zalaháshágy	093/ 2/ /	5	5	Gyep (rét)	NINCS UTCA NEVE	8365	100	8365	94000	94000
83	Zalaháshágy	096/ 1/ /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	11509	100	11509	111000	111000
82	Zalaháshágy	096/ 2/ /	5	5	Szántó	NINCS UTCA NEVE	36444	100	36444	547000	547000
										142720186	169899683

1. függelék a 13/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez
- 2.

## **Zalaháshágy Község Önkormányzatának Versenyeztetési Szabályzata**

Zalaháshágy Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A szabályzat hatálya**

1.) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

##### **2.) A versenyeztetés egyes formái**

2.) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

3.) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

4.) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

5.) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

##### **3.) A pályázati kiírás**

6.) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7.) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## II. Fejezet

### Árverés

#### 4.) Az árverés kiírása

8.) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy – a vagyonszerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

9.) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a.) az árverező nevét, székhelyét,
- b.) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- c.) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, egyéb jellemző, stb.)
- d.) a hasznosítási módját,
- e.) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- f.) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- g.) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- h.) az árverés helyét, idejét,
- i.) a kikiáltási árat,
- j.) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- k.) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

10.) Az árverési hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat hirdetőtábláin legalább 10 nappal, az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

#### 5.) Az árverés lefolytatása

11.) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.

12.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.

13.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.

14.) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.

15.) A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.

16.) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.

17.) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.

18.) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.

19.) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.

20.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

#### 6.) Szerződéskötés

21.) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

22.) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb

ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

### **III. Fejezet**

#### **Versenytárgyalás**

##### **7.) A pályázati eljárás típusai**

23.) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

24.) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

- a.) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b.) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
- c.) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

25.) A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.

26.) A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

##### **8.) A pályázati eljárás kiírása**

27.) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

- a.) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét,
- b.) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit,
- c.) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.)
- d.) a hasznosítás módját,
- e.) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- f.) a pályázati eljárásról való részvétel feltételeit,
- g.) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- h.) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- i.) a pályázat célját, típusát,
- j.) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- k.) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- l.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- m.) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- n.) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- o.) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

28.) A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

29.) A pályázati felhívást a vagyonrendelet vonatkozó előírásai szerint kell közzétenni legalább 10 nappal a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 10. napon.

- 30.) A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.
- 31.) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
- a.) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
  - b.) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- 32.) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap áll rendelkezésre álljon.
- 33.) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 34.) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 35.) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 36.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **9.) A pályázati biztosíték**

- 37.) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 38.) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 39.) pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.
- 39.) Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a.) a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettségéé alakul át,
  - b.) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
  - c.) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## **10.) Az ajánlat**

- 40.) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtják be.
- 41.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
  - c.) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
  - d.) az ajánlati kötöttségre, valamint
  - e.) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
- 42.) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

## **11.) A pályázatok felbontása**

- 43.) A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

- 44.) A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- 45.) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 46.) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

## **12.) A pályázatok értékelése, elbírálása**

- 47.) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.
- 48.) Érvénytelen a pályázat, ha:
- a.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
  - b.) határidőn túl nyújtották be,
  - c.) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
  - d.) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.
- 49.) Eredménytelen a pályázat, ha
- a.) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
  - b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,
  - c.) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
  - d.) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- 50.) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.
- 52.) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

## **13.) Szerződéskötés**

- 53.) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.
- 54.) A biztosítékot – a 39.) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

## **14.) A szabályzat hatályba lépése**

- 55.) E szabályzat 2012. szeptember 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.
- 56.) A szabályzatot Zalaháshágy Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 30/2012. (VIII. 27.) számú határozatával fogadta el.

Zalaháshágy, 2012. augusztus 27.

Büki József  
polgármester

P. H.

Nagy Szilvia  
körmegyző