

Zalaháshágý Község Önkormányzati Képviseelő-testületének
5/2006. (III. 28.) számú rendelete
Zalaháshágý Község helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről

Zalaháshágý Község Önkormányzati Képviseelő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembe vételével jóváhagyja Zalaháshágý Község Szabályozási Tervét, és megalkotja Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: rendelet), valamint elrendeli ezek együttes alkalmazását.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet területi hatálya

A jelen rendelet területi hatálya Zalaháshágý Község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A rendelet alkalmazása

- (1) Az 1.§-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, földrészletet kialakítani, építmények (létesítmények) elhelyezésére építési telket, építési területet (közpark esetén területet) kialakítani és beépíteni, út- és egyéb közlekedési, továbbá közműhálózatot és általában bármilyen építményt (létesítményt) elhelyezni, valamint e célra építésügyi hatósági engedélyt adni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (Étv.), az ezt módosító 1999. évi CXV. törvénynek, az Országos Település-rendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek, hatósági és szakhatósági előírásoknak, valamint a jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.
- (2) A jelen rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

3. §

Szabályozási elemek

- (1) A **szabályozási tervlapon** kötelező és irányadó szabályozási elemek szerepelnek:

Kötelező szabályozási elemek:

- belterületi határvonal,
- kötelező szabályozási vonal,
- építési hely határa,
- építési övezet határa,
- építési övezetre vonatkozó beírások:
 - a kialakítható legkisebb telekterület mérete,
 - a beépítési mód,
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%),
 - a megengedett építménymagasság,
 - a zöldfelület legkisebb mértéke.
- védőtávolságok határa,
- beépítési kötelezettségű területek határa,
- műemlék,
- műemléki környezet határa,
- helyi értékvédelmi terület határa,
- helyi védelem alatt álló épületek és alkotások.

Irányadó szabályozási elemek:

- telekhatárok
- a) A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.
- b) A szabályozási tervben jelölt telekhatárokat a telekalakítási terv, illetve a kitűzési tervek készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

4. §

A tervezési terület területfelhasználási egységeinek tagozódása

- (1) Az 1. § szerinti terület **beépítésre szánt** és **beépítésre nem szánt** területből áll.
- (2) A **beépítésre szánt terület** az alábbi területfelhasználási egységekre (építési övezetekre) tagozódik:
- a) falusias lakóterület,
 - b) településközpont vegyes terület,
 - c) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - d) különleges terület, ezen belül
 - sport,
 - temető,
 - Vadászház

- (3) A *beépítésre nem szánt terület* a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:
- a) közlekedési és közműterület,
 - b) zöldterület,

 - c) gazdasági erdő,
 - d) kertes mezőgazdasági terület,
 - e) általános mezőgazdasági terület,
 - f) vízgazdálkodási terület.

II. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

5. §

A kerítésekre vonatkozó előírások

Közterület felőli telekhatáron *maximum 1,80 m magas, áttört, kerítés* létesítése engedélyezhető. A lábazat maximum 80 cm lehet. A kerítések felületének 0,80 m és 1,80 m magasság közötti sávja, legalább 75 %-ban áttört és átlátható felületként alakítandó ki.

III. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

6. §

A falusias lakóterületekre vonatkozó általános előírások

- (1) A lakóterületek építési övezeti tagolását a szabályozási tervlap tünteti fel.
- (2) A lakóterületeken az OTÉK előírásai szerinti épületek helyezhetők el. A lakóépületen kívül mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, a lakosság alapfokú ellátását biztosító kereskedelmi, vagy szolgáltató és vendéglátó épület, szálláshely, kézműipari építmény, igazgatási, egyházi, szociális, oktatási, egészségügyi épület is elhelyezhető az övezeti előírások betartásával. Meglévő lakóépület - igény esetén - ilyen célra *átminősíthető*.
- (3) A lakóterületen a lakókörnyezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai okból zavaró ipari, kisipari, szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem lehetséges.
- (4) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,0 m lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó.
- (5) A lakóterületeken üzemanyag-töltő nem létesíthető.

7. §

A falusias lakóterület egyes építési övezeteire vonatkozó előírások (a szabályozási tervlap szerint)

- (1) A **Lf-K1** jelű *falusias lakóterület, védett településszerkezeti területen*.
- a) A kialakítható legkisebb telekméret 2000 m².
 - b) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *engedélyezhető*. A teleknyúlvány minimális szélessége 3 m.
 - c) Maximum kétlakásos, maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, a kialakult állapot szerinti – jellemzően oldalhatáron álló - beépítéssel.
 - d) Az elhelyezendő épületeket magastetővel, a környező beépítés jellegét figyelembe véve kell kialakítani. A tetőgerinc legyen merőleges az utcára.
 - e) az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 15 %,
 - f) a minimális zöldfelületi borítottság 70 %.
 - g) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, az illeszkedés szabálya szerint kell kialakítani, de minimum 5,0 m legyen. Az oldalkert minimum 6,5 m, hátsókert minimum 6,5 m legyen, de a beépítés mélysége kialakult, nagy telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 50 m-t.
 - h) *Az épületek tetőhéjalásánál* csak a
 - hagyományos cserép,
 - cserépszínű, illetőleg barna vagy szürke színű betoncserep,
 - hagyományos, nem színezett pala,
 - üvegtetőalkalmazható.
 - i) Az épületek homlokzatszínezésénél a fehér és a tört-fehér árnyalatai, valamint a **pasztell**-sárga, -okker, -barna, -rozsdabarna, -zöld színek alkalmazhatók.
- (2) A **Lf-K2** jelű *falusias lakóterület, meglévő lakóterületek*.
- a) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A telek legkisebb utcai homlokvonalának szélessége 20 m.
 - b) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *engedélyezhető*. A teleknyúlvány minimális szélessége 3 m.
 - c) Maximum kétlakásos, maximum 6,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, a kialakult állapot szerinti – jellemzően oldalhatáron álló - beépítéssel.
 - d) Az elhelyezendő épületeket lehetőség szerint magastetővel, a környező beépítés jellegét figyelembe véve kell kialakítani.

- e) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség az 1000 m²-ig 25 %, a fölötte lévő területre 15%.
 - f) A minimális zöldfelületi borítottság az 1000 m²-ig 60 %, a fölötte lévő területre 70%.
 - g) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, az illeszkedés szabálya szerint kell kialakítani, de minimum 5,0 m legyen. Az oldalkert minimum 6,5 m, hátsókert minimum 6,5 m legyen, de a beépítés mélysége kialakult, nagy telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 50 m-t.
- (3) A **Lf-1** jelű *falusias lakóterület, a sportpályához vezető útnál.*
- a) A kialakítható legkisebb telekméret 800 m².
 - b) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető.*
 - c) Maximum kétlakásos, maximum 6,0 m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, oldalhatáron álló beépítéssel.
 - d) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 35 %.
 - e) A minimális zöldfelületi borítottság 55 %.
 - f) Az előkert mérete minimum 5 m, az oldalkert minimum 6,5 m, a hátsókert minimum 6,5 m legyen.
- (4) A **Lf-2** jelű *falusias lakóterület, lakóterület-fejlesztés.*
- a) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m². A telek legkisebb utcai homlokvonalának szélessége 20 m.
 - b) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető.*
 - c) Maximum kétlakásos, maximum 6,5m-es építménymagasságú lakóépületek, illetve az OTÉK 14. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál – jellemzően oldalhatáron álló - beépítéssel.
 - d) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 25 %.
 - e) a minimális zöldfelületi borítottság 60 %.
 - f) Az előkert minimum 5 m, oldalkert minimum 6,5 m, a hátsókert minimum 6,5 m legyen, de a beépítés mélysége kialakult, nagy telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 50 m-t a szabályozási terven jelölt építési hely szerint.
- (5) **Lf/M:** *Külterületi falusias lakóterület.* Az övezet a már kialakult, tanya jellegű külterületi lakóterület, ahol a falusias lakóterület beépítési szabályai szerint kell eljárni.
- a) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása *nem engedélyezhető.*
 - b) Minimális telekterület 3000 m².
 - c) Maximum kétlakásos, maximum 6,5 m-es építménymagasságú lakó-, és 7,5 m-es gazdasági épületek a meglévő állapot szerinti elhelyezésére szolgál - jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel.

- d) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 10 %, de maximum 300 m².
- e) A minimális zöldfelületi borítottság 80 %.
- f) Az előkert mérete igazodjon a hagyományokhoz, az oldalkert minimum 7,5 m, a hátsókert minimum 7,5 m legyen.

8. §

Településközpont vegyes terület általános és övezeti előírások (a szabályozási tervlap szerint)

- (1) A **Vt** jelű **településközpont vegyes terület** alapfokú ellátó intézmények, az OTÉK 16. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kialakítható legkisebb telekméret 550m².
- (3) Maximum 6,0 m-es építménymagasságú épületek, illetve az OTÉK 16. §-a szerinti építmények elhelyezésére szolgál, a kialakult állapothoz igazodóan – jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel.
- (4) A lakóterületen a lakókörnyezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai okból zavaró ipari, kisipari, szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem lehetséges.
- (5) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,0 m lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó.
- (6) A lakóterületeken üzemanyagtöltő nem létesíthető.
- (7) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség az 550 m²-ig 50 %, a fölötte lévő területre 30%.
- (8) A minimális zöldfelületi borítottság 550 m²-ig 30 %, a fölötte lévő területre 50%.
- (9) Az elhelyezendő épületeket magastetővel, a környező beépítés jellegét figyelembe véve kell kialakítani.
- (10) Az intézményekhez az OTÉK 42. §-a szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket *telken belül*, illetve amennyiben az műszakilag nem megoldható, vagy más szempontból indokolatlan, az intézménytől számított *200 m-es körzeten belül közterületen* - a beruházó költségén - kell biztosítani.
- (11) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása újonnan *engedélyezhető*.
- (12) A területen belül az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, kell meghatározni, az oldalkert minimum 6,5 m, a hátsókert minimum 6,5 m legyen.
- (13) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, az illeszkedés szabálya szerint kell kialakítani, az oldalkert minimum 6,5 m, a hátsókert minimum 6,5 m legyen.
- (14) *Az épületek tetőhéjalásánál* csak a
 - hagyományos cserép,
 - cserépszínű, illetőleg barna vagy szürke színű betoncserép,
 - hagyományos, nem színezett pala alkalmazható.
- (15) Az épületek homlokzatszínezésénél a fehér és a tört-fehér árnyalatai, valamint a **pasztell**-sárga, -okker, -barna, -rozsdabarna, -zöld színek alkalmazhatók.

(16) Üzemanyagtöltő nem létesíthető.

9. §

Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó általános előírások

- (1) A gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeti tagolását a szabályozási tervlap tünteti fel.
- (2) A **Gksz** jelű **gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület** az OTÉK 19. §-a szerinti építmények – nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek – elhelyezésére szolgál. Ezen kívül is elhelyezhető az övezeti előírások betartásával. Szolgálati lakások, igazgatási és irodaépületek, sportépítmény, szociális épület.

10. §

Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület egyres építési övezeteire vonatkozó előírások (a szabályozási tervlap szerint)

A **Gksz** jelű *gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület, a falu keleti oldalán kialakítható gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület.*

- a) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m².
- b) Nyúlványos (nyeles) telek kialakítása nem *engedélyezhető*.
- c) Maximum 8 m-es építménymagasságú épületek, jellemzően szabadonálló beépítéssel építhetők.
- d) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 40 %.
- e) A minimális zöldfelületi borítottság 20 %.
- f) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan kell kialakítani, az oldalkert minimum 4 m, a hátsókert minimum 8 m legyen.
- g) Az intézményekhez az OTÉK 42. §-a szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket *telken belül* kell biztosítani.
- h) Üzemanyagtöltő létesíthető.

11. §

K – SP sportterület

Az építési övezetben csak sporttevékenységet szolgáló, az azokat kiszolgáló vendéglátó és közösségi, maximum 7,5 m építménymagasságú, szabadon álló építmények, épületek helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekméret 6.000 m².

- a) A sportpálya telkének területe nem osztható meg, elvenni belőle nem lehet.

- b) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 10 %.
- c) A minimális zöldfelületi borítottság 80 %.
- d) Az előkert minimum 5 m, az oldalkert minimum 3,75 m, a hátsókert minimum 7,5 m legyen.

12. §

K – TE temetőterület

- (1) Az építési övezetben csak a temetkezéshez és egyházi szertartások végzéséhez szükséges építmények helyezhetők el.
 - (a) A temető területe nem osztható meg, elvenni belőle nem lehet.
 - a) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 10 %.
 - b) A minimális zöldfelületi borítottság 80 %.
 - c) Az előkert minimum 5 m, az oldalkert minimum 3 m, a hátsókert minimum 6 m legyen.
- (2) A parkolás a temető nyugati oldalán oldható meg.

13. §

K –Vadászház

- (1) Az építési övezetben csak a vadásztársaság működéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- (2) A vadászház területe nem osztható meg, elvenni belőle nem lehet, bővíteni nem szükséges.
- (3) Az engedélyezhető legnagyobb beépítettség 20 %.
- (4) A minimális zöldfelületi borítottság 60 %.
- (5) Maximum 7,5 m-es építménymagasság megengedett
- (6) A területen a környezetet zavaró, nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, por, vagy bármilyen szennyeződést okozó, vagy a települést esztétikai okból zavaró szolgáltató létesítmények, raktárak kialakítása nem lehetséges.
- (7) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás maximum 1,0 m lehet. Az építménymagasság az eredeti terepszinttől számítandó.
- (8) Az intézményekhez az OTÉK 42. §-a szerinti, előírt gépjármű várakozóhelyeket *telken belül* kell biztosítani.
- (9) *Az épületek tetőhéjalásánál* csak a
 - hagyományos cserép,
 - cserépszínű, illetőleg barna vagy szürke színű betoncserep,
 - hagyományos, nem színezett pala alkalmazható.

Építési övezetek előírásait a következő táblázatok szemléltetik:

ÖVEZET JELE	Lf-K1	Lf-K2	Lf-1	Lf-2	Vt	Gksz	Gksz/M	K-Vadász
BEÉPÍTÉS MÓDJA	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Oldal-határon álló	Oldal-határon álló	Kialakult Jellemzően oldal-határon álló	Szabadon álló	Kialakult Szabadon álló	Kialakult Szabadon álló
TELEK MIN. TERÜLETE	2000 m ²	1000 m ²	800 m ²	1000 m ²	800 m ²	5000 m ²	4000 m ²	3000 m ²
TELEK MIN. SZÉLESSÉGE	-	20 m	18 m	20 m	-	-	-	-
TELEK MIN. MÉLYSÉGE	-	-	50m	50 m	-	-	-	-
TELEK MAX. BEÉPÍTETTSÉGE	15%	15-25%	35%	25%	30-50%	40%	40%	20%
TELEK MIN. ZÖLDFELÜLETE	70%	60-70%	60%	60%	30-50%	20%	20%	60%
MAX. ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	8 m	8 m	7,5 m
MIN. ELŐKERT	5,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	Kialakult	-	Kialakult	Kialakult
MIN. OLDALKERT	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	4 m	4 m	-
MIN. HÁTSÓKERT	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	6,5 m	8 m	8 m	-

IV. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

14. §

Zöldterület

Z partfal

- (1) Az övezet a meglévő terepviszonyok biztosítását szolgáló növényzet megtartását, illetve létesítését szolgálja.
- (2) Kötelező zöldfelületi borítottság mértéke 100 %.
- (3) Az övezetben épület-építmény nem helyezhető el.

KÜLTERÜLETI ÖVEZETEK

15. §

EG Gazdasági célú erdő

- (1) Az övezet területén a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken maximum 0,01% beépítettséggel elhelyezhető az erdőgazdálkodást, illetve a turizmust kiszolgáló építmény. Maximális épületmagasság 4,5 m.
- (3) Az erdőterület karbantartását-művelését erdészeti üzemterv alapján, az erdőgazdálkodásra vonatkozó törvények szerint, a termőhelyi adottságok figyelembevételével kell végezni. Az erdőművelési terv kidolgozásánál az 5,0 ha-t meghaladó összefüggő területek tarvágását kerülni kell, törekedni kell az ökológiai viszonyok fenntartása szempontjából kedvezőbb, örök-erdő típusú művelési módok alkalmazására.

16. §

M 1 – A

Általános célú, szántó és gyümölcsös művelési ágba tartozó mezőgazdasági terület

- (1) Az övezet területén 15.000 m²-t meghaladó telken maximum 2 %-os beépítettséggel, maximum 300 m²-en 4,5 m épületmagassággal a gyep-rét-legelőgazdálkodást szolgáló építmény elhelyezhető.
- (2) A gyep-rét-legelő gazdálkodás az övezet területén fenntartandó, arról a tulajdonosnak gondoskodni kell.

17. §

M 1 – B

Általános célú, szántó és gyümölcsös művelési ágba tartozó mezőgazdasági terület

- (1) Az övezet területén 2500 m²-t meghaladó telken a mezőgazdálkodást szolgáló gazdasági épület helyezhető el. A maximális beépíthetőség 3 %.
- (2) Az övezet területén a termőterület megműveléséről, a termőtalaj termőértékének megőrzéséről a tulajdonosnak gondoskodni kell.

18. §

M 2 – A

Kertes mezőgazdasági terület

- (1) Az övezet területén csak a 720 m²-t meghaladó telekméret esetén lehet ideiglenes tartózkodásra szolgáló és/vagy a mezőgazdasági művelést támogató épületek (tároló, terménytároló, pince, stb.) létesítése.
- (2) A beépíthető telek minimális szélessége 12 m.
- (3) A maximális beépíthetőségét 3 %.
- (4) A beépítési mód jellemzően oldalhatáron álló.
- (5) Maximális építménymagasság 4 m.
- (6) Az övezet területén a kialakult kertgazdálkodási művelést (szőlőskert, gyümölcsös, zöldséges), legalább a telekterület 70 %-án fenn kell tartani a táji arculat megvédése érdekében.

19. §

GKSZ/M

Külterületi mezőgazdasági gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület

- (1) Már kialakult mezőgazdasági üzemi telephely, ahol a mezőgazdasági termelést, raktározást, feldolgozást, nagyüzemi állattartást szolgáló tevékenység, illetve az azt szolgáló kereskedelem, kutatás, távlatban is fenntartandó.
- (2) Az övezet területén a maximális beépíthetőség (beleértve minden épületet és építményt) maximum 40 %, a maximális zöldterületi arány 20 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság 8,0 m.

20. §

Közlekedési létesítmények

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló övezetben az országos és a helyi (települési) közúthálózati elemek, azok csomópontjai, tömegközlekedési megállóhelyek és építményeik, várakozóhelyek, járdák, kerékpárutak, mindezek környezetvédelmi és vízelvezetési létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (2) Országos közutak külterületi szakaszán az út tengelyétől mért mellékútesetén 50-50 m-en belül építményt elhelyezni csak az út kezelőjének hozzájárulásával lehet.
- (3) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló, Kök jelű övezetben a vasúti vágányok, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezések, azok működtetéséhez szükséges építmények, raktárak, szolgálati lakások, irodák, állomáshoz kapcsolódóan maximum 500 m² bruttó szintterületet meg nem haladó kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmények, egyéb közlekedési pályák, várakozóhelyek, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési létesítményei, továbbá közművek és hírközlési létesítmények helyezhetők el.
- (4) Országos közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m-en belül építményt elhelyezni csak a MÁV Rt. üzemeltetői és a közlekedési hatóság (Központi Közlekedési Felügyelet, Vasúti Felügyelet) szakhatósági hozzájárulásával lehet.
- (5) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.
- (6) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv, illetve konkrét tervi előírás hiányában az OTÉK 26. § (2) bekezdése szerint kell megállapítani.
- (7) Az utak tervezési osztályba sorolása:

Külterületen:

- 76-86. sz. utakat összekötő tervezett főút K.IV.B
- 7412. j. ök. út K.V.B.
- 7413. j. ök. út K.V.B.
- 74154. j. bek. út K.VI.B
- Egyéb utak K.VIII.B.

Belterületen:

- 7412. j. ök. út B.V.d.D

- 7413. j. ök. út B.V.d.D
- 74154. j. bek. út B.V.d.D

(8) A terület telkein elhelyezhető építmények

- által elfoglalt terület a telekterület 2 %-át,
- magassága a 4,0 m-t, illetve a technológiai okból szükséges mértéket nem haladhatja meg.

(9) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges

- járműtároló épületeket,
- várakozó helyeket,
- rakodóhelyeket

a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon és mennyiségben kell biztosítani.

(10) A parkolási igényeket telken belül kell kielégíteni.

V. ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK

21. §

Az élő természet védelme

- (1) Zalaháshágy belterületein élő fát (kivéve gyümölcsfákat, ebbe a szelídgesztenye fát nem beleértve) 10 cm-es törzsátmérő felett csak fakivágási engedély alapján lehet kivágni. A fakivágást szöveges indoklással, a kivágandó fák helyének, törzsátmérőjének és fajtájának feltüntetésével az erdészeti hatóságnál kell kérvényezni. A kivágott fákat törzsátmérő arányosan telken belül kell pótolni a fakivágást kérelmezőknek.
- (2) Közterületi fakivágás esetén, amikor növény-egészségügyi, közlekedés-biztonsági vagy egyéb műszaki okból kell cm törzsátmérő feletti fát kivágni (kivéve gyümölcsfák), a pótlást törzsátmérő arányosan közterületen kell elvégezni, a fakivágást kérelmező költségére.
- (3) Belterületi fapótlást köz- és magánterületen egyaránt a térségben őshonos fafaj faiskolai változatainak telepítésével kell elvégezni.

22.§

Környezeti elemek védelme

- (1) A termőföld védelméről a terület tulajdonosainak gondoskodni kell. Mezőgazdasági művelésű területeken a korszerű, korlátozottan vegyszermentes, eróziót nem lehetővé tevő talajművelési módokat kell alkalmazni. Belterületeken építés előkészítési munkák során, tereprendezéssel érintett területeken a termőföld letermeléséről, átmeneti deponálásáról, és kertrendezésnél történő felhasználásáról az építetőnek gondoskodni kell.

- (2) Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj nem használható.
- (3) A település területén kontakt talajszennyezéssel járó üzemi, vagy szolgáltató tevékenység nem folytatható, hulladéklerakás nem végezhető. Potenciális talajszennyező technológia, tevékenység létesítésénél az illetékes környezetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulását az építetőnek be kell szerezni.
- (4) A meglévő tájsebek, felhagyott területek rekultiválásáról a tulajdonosoknak gondoskodni kell.
- (5) A község jó levegőminőségének a megőrzése érdekében légszennyező emissziós pontforrások telepítése esetén az illetékes környezetvédelmi hatóságtól egyedi határérték meghatározását kell a létesítőnek megkérni és ezt az építési engedélyhez csatoltan be kell nyújtani. Bármely ipari-üzemi és állattartó létesítmények bővítése, átalakítása, funkcióváltása esetén a Környezetvédelmi hatóság engedélyét ki kell kérni. A község területén az érvényes levegőtisztaság védelmi előírások szerinti határérték meghaladását okozó emissziós forrás nem telepíthető.
- (6) A talaj és talajvíz tisztaságának megőrzése érdekében a községben a szennyvízelvezetés rendszerét ki kell építeni az új beépítésű és az üzemi területeken is, és a belterületi és üzemi vezetékes vízfogyasztókat arra rá kell csatlakoztatni.
- (7) A község teljes belterülete és kertes mezőgazdasági területe csendes övezetnek minősül. A településen a zajvédelmi határértékek tekintetében a 8/2002.(III. 22.) KÖM-EÜM együttes rendelet határértékeit kell alkalmazni. Üzemi létesítményektől származó zaj esetében a lakóterületeken nappal 50 dB, éjszaka 40 dB, gazdasági területen nappal 60 dB, éjszaka 50 dB határérték megengedett. Közlekedési eredetű zajterhelés esetén az összekötő és bekötő utak mellett a lakóterületeken nappal 60 dB, éjszaka 50 dB, gazdasági területeken nappal 65 dB, éjszaka 55 dB a megengedett érték.¹
- (8) A településen a kommunális hulladékok gyűjtésének rendszerét az új beépítésű területekre is ki kell terjeszteni. A kertes mezőgazdasági területen jól megközelíthető pontokon területegységenként kell 1-1 kommunális hulladékgyűjtő konténert kihelyezni, ahonnan márciustól október végéig a hulladékot hetente el kell szervezeten szállítani. A kereskedelmi–gazdasági területeken a tevékenységtől függően kell a hulladékgyűjtés rendszerét – a környezetvédelmi hatósággal egyeztetett módon – kialakítani.
- (9) Veszélyes hulladékok keletkezésével is járó tevékenység a környezetvédelmi hatóság előzetes állásfoglalása alapján csak az érvényes országos szabályozás szerint, a gyűjtés, tárolás és elszállíttatás szabályainak betartásával engedélyezhető.
- (10) Távlatban a belterületeken a szelektív hulladékgyűjtés műszaki lehetőségeit – a befogadó felkészülésével párhuzamosan – ki kell építeni.
- (11) A meglévő szilárdhulladék lerakó telep távlatban megszüntetendő és rekultiválandó. Távlati terület-felhasználása: erdő.

¹ A településen a zajvédelmi határértékek tekintetében a 8/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendelet határértékeit kell alkalmazni.

Közművekre vonatkozó általános előírások²

- (1) Zalaháshágyon a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- (2) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kifeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (3) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót vesztett vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- (4) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- (5) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
- (6) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (7) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (8) A tervezési területen beépített, illetve beépítésre szánt területén új épület építésére építési engedély csak akkor adható az OTÉK 8.§-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint, ha:
 - a) a lakóterület építési övezetei esetén a teljes közműellátás rendelkezésre áll,

² Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén illetve a vízi-közműveknél a 123/1997. (VII. 18.) Korm. Rendeletben rögzített előírások figyelembe-vételével végezhető és engedélyezhető.

- b) a vegyes terület építési övezeteiben az intézményi területeken a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

24. §

Vízellátás³

- (1) A magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, az abban előírtak kötelező betartása mellett.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhalózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- (3) A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján. Az oltóvíz igények kielégítéséhez és a tűzcsapok helyének meghatározásához az illetékes tűzoltó-parancsnoksággal és a Vízművel egyeztetni kell.
- (4) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani

25. §

Csatornázás

- (1) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért:
 - a) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település egész területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre - sem engedélyezhető.
 - b) nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - c) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatornázás megvalósításáig, a közműves ivóvízzel ellátott ingatlanokon és létesítményekben egyedi közműpótló kisberendezéseket kell építeni. Zárt szennyvízgyűjtő, közműpótló berendezések alkalmazása csak ideiglenes jelleggel, a közcsatorna kiépüléséig kivitelezhetők, illetve tarthatóak fent.
 - d) A település csatornázásra kerülő utcáiban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkek tulajdonosait a közcsatornára való egy éven belüli rákötésre kötelezni kell.
 - e) A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.

³ A vízvezetékek védőtávolság igénye az MSZ 7487-es szabványban és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. Rendeletben rögzített előírások szerint biztosítandó.

- f) Szennyvíztisztító-telepet létesíteni csak szakági terv alapján vízjogi létesítési engedéllyel lehet.
- (2) A településen elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.
- (3) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (4) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára
- a) a Halastói patak partéleitől 3-3 m,
 - b) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m,
 - c) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak part-élétől 5 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
- (5) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján az illetékes vízügyi hatóság engedélyével szabad.
- (6) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- (a) Zárt, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, és a beépítésre szánt területen. **A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.**
 - (b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- (7) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (9) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyülekező csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

26. §

Villamosenergia-ellátás

- (1) A meglévő közepesfeszültségű 20 kV-os oszlopokra fektetve épített villamoshálózatokról szóló előírásban az MSZ 151 sz. szabvány szerint rögzített biztonsági övezetet szabadon kell hagyni.

A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől kifelé mérten:

- 20 kV-on belterületen 2,5 - 2,5 m,
- 20 kV-on külterületen 5,0 - 5,0 m,
- 0,4 kV-on 1,0 - 1,0 m.

- (2) A településen új (kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási hálózatot építeni, illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni földkábeles, illetve légkábeles elhelyezéssel szabad.
- (3) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok (villamos-energiaellátási, hírközlési) egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- (4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.

27. §

Földgázellátás

- (1) A települést érintő középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (3) A nagyközép nyomású gázvezetékek védőtávolság igénye 5-5 m, a középnyomású gázvezetékek védőtávolsága átmérőtől függően 3-3 m a vezeték szélétől mérten.

28. §

Távközlés⁴

- (1) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles - kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV – hálózatokkal, lehetőleg egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.
- (3) Közszolgálati távközlési bázisállomás csak építési engedéllyel helyezhető el. Rádiótelefon átjátszó állomás telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy

⁴ A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél a 253/1997.(XII. 20. Korm. rendelet, az MSZ 7487szabvány és a 29/1999.(X.6.) KHVM rendelet előírásait kell betartani.

településképi és látványtervi vizsgálatokkal alátámasztott helykiválasztás történjen, és az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön

VI. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

29. §

Épített értékek védelme

- (1) A település közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott országos védelem alatt álló ingatlan a következő:
Római katolikus templom – Zalaháshágy, Petőfi u. 5., 37/3. helyrajzi szám, műemléki törzsszám: 6481
- (2) A település a falu építészeti értékeit a **helyi építészeti értékek védelméről szóló 8/1999. (VII. 20.) számú önkormányzati rendelettel**, illetve annak módosításával, kibővítésével kívánja védeni. A helyi védelemre javasolt épületek és területek a rendezési tervben is rögzítésre kerülnek. Ezek a következők:

Jelenleg a Sibrik-kápolna (035. helyrajzi szám) áll helyi védelem alatt.

Helyi védelemre javasolt épületek.

– Lakóépületek:	Hunyadi J. u. 1.	Hrsz.: 218
	Hunyadi J. u. 4.	Hrsz.: 31
	Hunyadi J. u. 10.	Hrsz.: 28
	Petőfi S. u. 24.	Hrsz.: 204
	Petőfi S. u. 67.	Hrsz.: 69
	Petőfi S. u. 120.	Hrsz.: 136
– Boronapincék:	Pityer-hegy	Hrsz.: 1110
	Pityer-hegy	Hrsz.: 1124
	Pityer-hegy	Hrsz.: 1174
	Pityer-hegy	Hrsz.: 1182
	Pityer-hegy	Hrsz.: 1183
- Kőkeresztek:		Hrsz.: 34
		Hrsz.: 37/3.
		Hrsz.: 082.
		Hrsz.: 152.
		Hrsz.: 167.
		Hrsz.: 263.
- Világháborús emlékmű		Hrsz.: 37/3.

30. §

Régészeti lelőhelyek védelme⁵

(1) A település közigazgatási területén 3 db országosan védett régészeti lelőhely található.

Ezek a következők:

1. Középkori templom hrsz.: 37/2; 37/3; 38
(Árpád-kor) (Műemléki kutatás 1975, Valter Ilona) Adattár: 394

2. Középkori vár hrsz.: 212/1; 212/2; 213 (a középkori templomtól
keletre) (Nováki Gyula terepbejárása 1956) Adattár:
3941341-89

3. Zalaháshágy – Tótház hrsz.: 029/1; (2 db vsz. római kori
halomsír) (Tábori László adatgyűjtése 1982) Adattár: 1026-
84

(2) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén bármilyen földmunkával járó tevékenység esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a 2001. évi LXIV törvény 63. § (4) bekezdése szerint szakhatóságként jár el. Amennyiben földmunkák során eddig ismeretlen régészeti emlék, lelet kerül elő, védelméről a hivatkozott törvény szerint kell gondoskodni.

(3) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

(4) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.

(5) A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

⁵ Régészeti érintettség esetén a 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.

VII. TELEPÜLÉSRENDEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

31. §

Elővásárlási jog

- (1) Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Étv. 25. § (1) és (2) bekezdése alapján a következő ingatlanok esetében:
 - a) Petőfi út 73. szám alatt lévő, 49. helyrajzi számú ingatlan, valamint
 - b) A temető bővítéséhez szükséges területen (helyrajzi szám: 084.)
- (2) Az elővásárlási jog alapításának célja a tervezett településrendezési intézkedések végrehajthatóságának biztosítása, a Szerkezeti Tervben megjelölt célok érdekében.

32. §

Településrendezési kötelezések

- (1) Az Étv. 29. §-a alapján beépítési kötelezettséggel érintett területek a következők:
 - Lf-2 jelű területek
- (2) A beépítési kötelezettség, az építési telkek kialakítását követően, az építési telek eladásakor lép életbe. A beépítési kötelezettség a telek első tulajdonosváltásától számított 5. év.

33. §

Telekalakítás

- (1) Az Étv. 23. §-a alapján telket alakítani csak telekalakítási terv készíttetésével és engedélyeztetésével lehet a következő területen:
 - Lf-2 jelű terület.
- (2) A telekalakítás költségei a telekalakítás kezdeményezőjét terhelik.

34. §

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Az Étv. 28. §-a alapján a jelen rendeletben, illetőleg a szabályozási tervben, valamint a készítendő Telekalakítási Tervben előírt helyi közutakat és a közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése – ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez – a települési önkormányzat feladata.
- (2) Ha a helyi közutakat, illetőleg a közműveket a települési önkormányzat létesíti, annak költségeit részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát az érintett ingatlanok tekintetében a terület belterületbe vonását megelőzően a települési önkormányzat rendelettel állapítja meg.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35. §

Belterületbe vonandó területek átmeneti szabályozása

- (1) A belterületi határ változtatása a szabályozási tervnek megfelelően történhet.
- (2) A belterületbe-vonásra tervezett területek övezeti besorolását a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza. Belterületbe vonásukig jelenlegi művelési águknak megfelelő átmeneti hasznosításuk biztosítandó.
- (3) A belterületbe-vonásra kijelölt területeken a belterületbe-csatolást kihirdető rendelet hatályba lépéséig telekalakítás végezhető jelen szabályozási terv övezeti besorolásainak megfelelően, de építési tevékenység nem.

36. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2006. április 1-jén lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- (2) A jelen rendelet a hatályba lépését követően az új, induló építési ügyekre vonatkozik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az alábbi korábbi rendelet hatályát veszti: Vaspör Község Közös Tanácsa VB. 3/1982. számú rendelete Zalaháshágy község szabályozási tervéhez készült helyi építésügyi előírásokról.

Zalaháshágy, 2006. március 27.

Dr. Salamon Tibor
Szilvia
polgármester
körjegyző

P. H.

Nagy

Záradék:

A rendelet kihirdetve.

Zalaháshágy, 2006. március 28.

Nagy Szilvia
körjegyző